

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 4 din data de 18.06.2024
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință, astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 80042/20.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 80776/21.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 4 din data de 18.06.2024 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1893/25.07.2023;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 87/01.03.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 4 din data de 18.06.2024 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unei locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 4 din data de 18.06.2024.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 iulie 2024
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr. 80042/20.06.2024

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind aprobarea repartizării locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construite prin A.N.L., vacantă,
conform listei de priorități pentru anul 2024

La nivelul Municipiului Târgoviște există o locuință pentru tineri construită prin A.N.L., vacantă, administrată de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, în urma predării acesteia în baza procesului verbal, de către fostul chiriaș.

În baza listei de priorități pentru anul 2024 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 87/01.03.2024, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția Nr. 1893/25.07.2023, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, repartizează locuința vacantă.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării locuinței pentru tineri vacantă, în baza listei de priorități pentru anul 2024, în municipiul Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează o parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

DIRECTOR D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(8) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă.

Locuința devenită vacantă, în urma predării acesteia în baza procesului verbal, de către fostul chiriaș, este supusă repartizării persoanelor îndreptățite, conform listei de priorități.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 87/01.03.2024, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 1893/25.07.2023, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuinței vacante, în sensul legii.

În cadrul sesiunii din data de 18.06.2024, membrii comisiei au hotărât:

Unitatea locativă rămasă vacantă a fost repartizată de către membrii comisiei, după cum urmează:

1. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 13 din Bl. 1, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 3 în lista de priorități;

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea repartizării locuinței A.N.L, conform Procesului verbal nr. 4 din data 18.06.2024.

III. Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 87/01.03.2024 – privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 4 din 18.06.2024 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA

Birou contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela Elena RADU